

Nytt fra styret.

I årsmøtet ble det etterlyst bedre løpende informasjon om aktuelle saker fra styret. Her følger en kortversjon av det styret for tiden arbeider med:

- Vi er gjort kjent med at det på nabotomten Kvernslåttvegen 1 planlegges å bygge en boligblokk på 4 etasjer med til sammen 20 leiligheter. Styret vil protestere mot disse planer og om nødvendig nytte juridisk bistand for å få stanset prosjektet / å minimalisere ulempene.

Fra Kommunen har vi fått følgende informasjon om planprosessen

Bestilling av oppstartsmøte for privat planarbeid er gjort av plankonsulent (Ard Arealplan AS) på vegne av forslagstiller (Boligsenteret Prosjektutvikling AS).

Før oppstart av et privat planforslag kan kunngjøres, skal det holdes oppstartsmøte med kommunen (planmyndigheten), jf. plan- og bygningsloven § 12-8. Hensikten med oppstartsmøte er å legge til rette for en effektiv og forutsigbar planprosess, og avklare viktige forutsetninger for planarbeidet så tidlig som mulig.

I oppstartsmøtet møter forslagstiller, plankonsulent, kommunen og eventuelt representanter fra andre offentlige etater. Det er dessverre ikke anledning til at andre berørte parter stiller i møtet.

Plan- og bygningsloven krever god, tidlig og aktuell informasjon om planarbeidet til berørte parter og interesser. I oppstartfasen og i utarbeidelsen av planforslaget er det den private forslagsstiller som har ansvaret for å oppfylle dette kravet. Lovens minimumskrav i oppstartfasen er kunngjøring og varsling av oppstart.

Ved kunngjøring av planoppstart vil berørte naboer/parter bli varslet med brev, og det vil bli gitt en 6 ukers frist for å komme med merknader. Referat fra oppstartsmøte med kommunen vil ligge tilgjengelig på kommunens innsynsløsning og på plankonsulent sin nettside.

Som innspill til oppstartsmøtet har styret sendt brev til kommunen med klare innsigelser mot planene.

- Maling av alt treverk i toppetasjene i A, B og C blokken – vinduer, dører og panel vil bli startet i løpet av uke 22. I C-blokken er dessuten alt panel så malingslitt at vi har besluttet å male det i år. Maling av alt øvrig panel i A og B blir utsatt til 2020
- Svalgangene ble malt i 2018, men det viste seg fort at malingen flakket av på store områder. Utførende malerfirma har i disse dager startet med sliping av de områder som må tas på nytt. Malingen som ble brukt er produsert av Jotun. Malingsleverandøren har vært på stedet og tatt prøver med det mål å få avklart årsak til flassingen. Vi vil i tillegg konsultere nøytral ekspertise. Det kan derfor dessverre ta tid før vi kommer til klarhet om hvordan problemet kan løses og ny maling kan starte.
- De rustfrie håndløpere i B og C blokken som ble montert høsten 2018 har allerede vist tegn til rustflekker. Vi vurderte dette som mulig kvalitetssvikt, men har fått bekreftet at dette er noe vi må påregne med rustfrie rør. Leverandøren har fulgt opp med en «oppussing» og gitt oss nødvendige råd for hvordan vi skal holde håndløperne pene.

- Styret har foretatt en prøvevask av «svarte» vegger i B-garasjen. Det viser seg at forurensingen er lett å få bort. Styret vil derfor arrangere en dugnad for vask av tilsvarende vegger i A og C.
- I forbindelse med reparasjon av varmerør, ble 4 store busker i grensen mot Slåtten Sameie flyttet av BKK Varme høsten -18. Disse busker tålte ikke flyttingen og har ikke overlevd. BKK Varme har imøtekommet vårt krav om en erstatning på kr 8 000.
- Vi har sett eksempler på at uvedkommende parkerer på vårt område. Styret vil derfor sette opp skilt ved innkjøring øst for C-blokken. Styret ser gjerne at vi underrettes om bilnummer dersom beboerne oppdager overtredelse av parkeringsforbudet.